

	materijalizacija krova:	Objekat A: biber crep Objekat B: PVC membrana Objekat C: PVC membrana Objekat D: biber crep
procenat zelenih površina	Prema inf. o lok. min 30 %	30.18%
indeks zauzetosti	Prema inf. o lokaciji 70%	69.82%
indeks izgrađenosti	/	1.93
druge karakteristike objekata	Za potrebe izrade urbanističkog projekta izdati su Uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu br. 952/2 od 02.09.2022. godine , koji definišu uslove rekonstrukcije, sanacije i prenamene postojećih objekata "A" i "D", kao i uslove izgradnje novih objekata, i prema datim uslovima je postupano u izradi idejnog rešenja za potrebe izrade urbanističkog projekta.	
predračunska vrednost objekata	1,147,040,000.00	